Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8

Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8

V Praze dne 27. března 2026

Vážení vlastníci,

Zasíláme Vám vyúčtování služeb za rok 2025 – rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.
Součástí zaslaného vyúčtování je i příjem z pronájmu společných prostor v domě Slancova 1253-1262. Ve vyúčtování ho naleznete pod položkou „Zisk vlastníků“. Potvrzení o příjmu z pronájmu jsme Vám zasílali v lednu 2026.

Datum ukončení reklamační lhůty k vyúčtování služeb za rok 2025 je 31.05.2026

POZOR: Změna čísla účtu společenství vlastníků.
Nedoplatek vyúčtování služeb prosíme uhraďte do 31.7.2026 na účet [redacted]
Přeplatek Vám bude vyplacen ve stejné lhůtě

Předávání proběhne těmito způsoby:

- Elektronicky – mailem – kdo souhlasil s elektronickým zasíláním dokumentů.
- Vhozením vyúčtování do poštovní schránky v domě Slancova 1253-1262.

Tištěnou podobu vyúčtování si také můžete vyzvednout v kanceláři společenství Slancova 1255/16 v úředních hodinách.

Nabízíme zaslání přeplatků bezhotovostním převodem přímo na účet. Pokud souhlasíte s bezhotovostním převodem na Váš účet, zašlete nám tyto údaje:
Jméno a příjmení, číslo vchodu, číslo bytové jednotky, číslo účtu a kód banky.
Údaje vyplňte do formuláře tohoto dopisu a zašlete:
vyplněný formulář **(ve formátu PDF nebo JPG)** mailem na adresu "**svjslancova@email.cz",**
nebo podepsaný formulář vhoďte do schránky společenství Slancova 1255/16.
Poskytované údaje nám prosím zašlete do 31.5.2026.

S pozdravem

Ladislav Vadaš v.r.
předseda výboru společenství

Slancova byt:

……

Jméno a příjmení číslo vchodu číslo bytové jednotky

……..

Číslo účtu/ kód banky podpis

Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.
Slancova 1257/12 Byt č. 27
v období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Poskytovatel služeb: Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8, IČO: 08511161, Slancova 1255/16, 18200 PRAHA

Příjemce služeb: Roman Andrle, [redacted]

Adresa správce
JUDr. Hana Slabá & TOMMI, s.r.o.
Bínova 532/8
18200 PRAHA

Adresát
Roman Andrle
[redacted]

Kontakty na správce:	
Kancelář	286 589 994
e-mail	rea.s@slaba.info

Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhleno	Zálohy Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	34,400	34,00	2 400,00	P	-2 366,00
Teplo	6 784,300	6 784,00	15 624,00	P	-8 840,00
Teplá voda	2 306,600	2 307,00	4 920,00	P	-2 613,00
Úklid	927,432	927,00	792,00	P	135,00
Odpad	1 520,268	1 520,00	1 380,00	P	140,00
Výtah	662,177	662,00	768,00	P	-106,00
Společná elektřina	200,938	201,00	192,00	P	9,00
Zisk vlastníků	-1 248,730	-1 249,00	0,00	P	-1 249,00
Celkem	**11 187,385**	**11 186,00**	**26 076,00**		**-14 890,00**
VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM			**Přeplatek**		**-14 890,00**

Datum ukončení reklamační lhůty: 31.05.2026
Bankovní účet poskytovatele služby: [redacted]
Variabilní symbol: 1257027
Nedoplatek vyúčtování prosíme uhraďte do 31.7.2026. Přeplatek Vám bude vyplacen ve stejné lhůtě.

Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2025-31.12.2025

Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00						**vodne stocne**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						34,40
Vodné stočné	**Náklad**	**34,400**	**Zaokr.**	**34,00**	**Záloha**	**2 400,00**	**Stav (P) Kč**	**-2 366,00**

Teplo / 01.01.2025-31.12.2025

Odběrné místo (FM):	FM:1256.00/0.00						**teplo**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						6 784,30
Teplo	**Náklad**	**6 784,300**	**Zaokr.**	**6 784,00**	**Záloha**	**15 624,00**	**Stav (P) Kč**	**-8 840,00**

Teplá voda / 01.01.2025-31.12.2025

Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00						**tepla voda**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						2 305,40
Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00						**Vodné pro TUV**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						1,20
Teplá voda	**Náklad**	**2 306,600**	**Zaokr.**	**2 307,00**	**Záloha**	**4 920,00**	**Stav (P) Kč**	**-2 613,00**

Úklid / 01.01.2025-31.12.2025

Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00						**uklid**
Náklad FM Kč							69 943,65
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**	**Náklad Kč**
Úklid	Počet osob		69 943,65	27 527,0000		365,0000	927,43
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2025	31.12.2025	365	365,0000
Celkem						365	365,0000
Úklid	**Náklad**	**927,432**	**Zaokr.**	**927,00**	**Záloha**	**792,00**	**Stav (P) Kč**	**135,00**

Odpad / 01.01.2025-31.12.2025							
Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00						**komunalni sl.**
Náklad FM Kč							994 730,00
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**	**Náklad Kč**
Odpad	Počet osob		994 730,00	238 824,0000		365,0000	1 520,27
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2025	31.12.2025	365	365,0000
Celkem						365	365,0000
Odpad	**Náklad**	**1 520,268**	**Zaokr.**	**1 520,00**	**Záloha**	**1 380,00**	**Stav (P) Kč**	**140,00**

Výtah / 01.01.2025-31.12.2025							
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00						**vytah**
Náklad FM Kč							49 939,06
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**	**Náklad Kč**
Výtah	Počet osob		49 939,06	27 527,0000		365,0000	662,18
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2025	31.12.2025	365	365,0000
Celkem						365	365,0000
Výtah	**Náklad**	**662,177**	**Zaokr.**	**662,00**	**Záloha**	**768,00**	**Stav (P) Kč**	**-106,00**

Společná elektřina / 01.01.2025-31.12.2025							
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00						**spol. elektr.**
Náklad FM Kč							15 154,00
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**	**Náklad Kč**
Společná elektřina	Počet osob		15 154,00	27 527,0000		365,0000	200,94
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2025	31.12.2025	365	365,0000
Celkem						365	365,0000
Společná elektřina	**Náklad**	**200,938**	**Zaokr.**	**201,00**	**Záloha**	**192,00**	**Stav (P) Kč**	**9,00**

Zisk vlastníků / 01.01.2025-31.12.2025							
Odběrné místo (FM):	FM:1253/0						**zisk**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES							-1 248,73
Zisk vlastníků	**Náklad**	**-1 248,730**	**Zaokr.**	**-1 249,00**	**Záloha**	**0,00**	**Stav (P) Kč**	**-1 249,00**

Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

Služba	**Náklad Kč**	**Přijaté zálohy Kč**	**Rozdíl Kč**
Vodné stočné	34,00	2 400,00	-2 366,00
Teplo	6 784,00	15 624,00	-8 840,00
Teplá voda	2 307,00	4 920,00	-2 613,00
Úklid	927,00	792,00	135,00
Odpad	1 520,00	1 380,00	140,00
Výtah	662,00	768,00	-106,00
Společná elektřina	201,00	192,00	9,00
Zisk vlastníků	-1 249,00	0,00	-1 249,00
Celkem	**11 186,00**	**26 076,00**	**-14 890,00**

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Individuální vyúčtování

Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8
Slancova 1255/16
18200 Praha 8

Andrle Roman
[redacted]

Označení objektu	**50-182-0005/0**
Označení objektu SAP	**1820005**
Poloha uživatelské	10NP.2, 0061
Interní číslo	0000125700000027
Rozúčtování vystaveno	29.01.2026
Zúčtovací období	**01.01.2025 - 31.12.2025**
Doba užívání	01.01.2025 - 31.12.2025

Nedílnou součást individuálního vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování

Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,401 (iterace 1).

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování a kontrolu konečných stavů bytových vodoměrů pro případnou eliminaci chybných dálkových odečtů. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktujte na radio@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	*% podíl příjemce služeb*	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
SN na otop	4,892278	1,5075	indikátor		7,40	
ZN na otop	111,496710	34,7700	m2 zap.podl.plocha		3.876,70	
korekce SN na otop					2.900,20	
Náklady na otop				*0,70*	**6.784,30**	
ZN na TV - ohřev	51,061866	45,1000	m2 podlah.plocha		2.302,90	
SN na TV ohřev	317,274710	0,0080	vodoměr TV		2,50	
Náklady na ohřev				*0,32*	**2.305,40**	
Náklady na SV pro TV	154,366391	0,0080	vodoměr TV		1,20	
Náklady na SV pro TV				*0,00*	**1,20**	
Náklady na SV čp.1257	151,530145	0,2270	vodoměr SV		34,40	
Náklady na SV čp. 1257				*0,01*	**34,40**	

Celkové náklady uživatele	9.125,30 Kč
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení	**9.125,00 Kč**
Rozdíly po zaokrouhlení	-0,30 Kč

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	x UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Ložnice		Indikátor	19652504	1,0000	0,0000	1,0000	0,575	0,5750	0,9000	0,00	0,5175
Ložnice		Indikátor	19652498	1,0000	0,0000	1,0000	1,100	1,1000	0,9000	0,00	0,9900
				2,0000		**2,0000**					**1,5075**

vodoměr TV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		T. voda	49264579	24,7580	24,7500	0,0080	0,0080	0,00	0,0080
									0,0080

vodoměr SV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		St. voda	47038448	89,3520	89,1250	0,2270	0,2270	0,00	0,2270
									0,2270

Individuální vyúčtování

Andrle Roman
Slancova 1257/ 27
182 00 Praha 8

Poloha uživatelské jednotky 10NP.2, 0061
Interní číslo 0000125700000027
Označení objektu 50-182-0005/0
Označení objektu SAP 1820005
Zúčtovací období 01.01.2025 - 31.12.2025
Doba užívání 01.01.2025 - 31.12.2025

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2025	787,16 GJ	1.226,83 Kč/GJ	965.712,02
Náklady na ohřev	31.12.2025	579,06 GJ	1.255,60 Kč/GJ	727.063,10
Náklady na SV pro TV	31.12.2025	1643,61 m3	150,66 Kč/m3	247.620,98
Náklady na SV čp. 1256	31.12.2025	1624,00 m3	147,60 Kč/m3	239.701,00
Náklady na SV čp. 1257	31.12.2025	1798,00 m3	147,68 Kč/m3	265.524,00
Součet				**2.445.621,10**
Celkové náklady				**2.445.621,10**

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		**787,16 GJ**	**965.712,02**		
SN na otop	53,95 %	424,69 GJ	521.016,90	106497,7153 indikátor	4,892278
ZN na otop	40,00 %	314,86 GJ	386.285,10	3464,5400 m2 zap.podl.plocha	111,496710
korekce SN na otop	6,05 %	47,61 GJ	58.410,02	Kč	
Náklady na ohřev		**579,06 GJ**	**727.063,10**		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	173,72 GJ	218.118,93	4271,6600 m2 podlah.plocha	51,061866
SN na TV ohřev	70,00 %	405,34 GJ	508.944,17	1604,1120 vodoměr TV	317,274710
Náklady na SV pro TV		**1643,61 m3**	**247.620,98**		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	1643,61 m3	247.620,98	1604,1120 vodoměr TV	154,366391
Náklady na SV čp. 1257		**1798,00 m3**	**265.524,00**		
Náklady na SV čp.1257	100,00 %	1798,00 m3	265.524,00	1752,2850 vodoměr SV	151,530145

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	787,16 GJ	0,23 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	579,06 GJ	0,14 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 10NP.2, 0061
Interní číslo 0000125700000027
Označení objektu 50-182-0005/0
Označení objektu SAP 1820005
Zúčtovací období 01.01.2025 - 31.12.2025
Doba užívání 01.01.2025 - 31.12.2025

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 965.712,02 Kč / 3.464,54 m2 zap. plocha objektu	278,74 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 6.784,30 Kč / 34,77 m2 byt	195,12 Kč / m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

Referenční příjemce služeb TV:

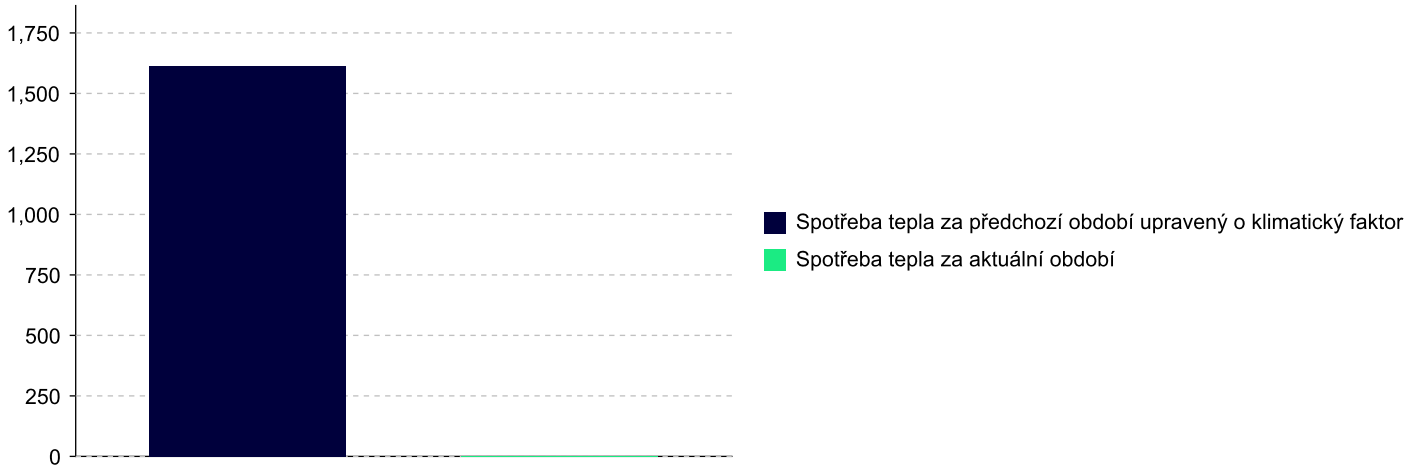
spotřeba 1.604,11 m3 objektu / 69,00 počet už. jednotek	23,25 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

spotřeba v m3 TV	0,01 m3
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-99,97 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období:	3410
Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období:	2995



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:
V roce 2024 provozovala Pražská teplárenská a.s. na PTS vlastní plynové zdroje, jejichž roční emise za rok 2024 byly následující: TZL 0,007t, SO2 0,065t, Nox 2,941t, CO 0,263t, CO2 7 045t.

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:
V ceně tepelné energie bez DPH jsou zahrnuty tyto daně a poplatky: daň z elektřiny, daň ze zemního plynu a poplatky za emisní povolenky.

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích
https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti
https://www.mpo-efekt.cz, https://chytra-volba.cz

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení
Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **SV** - studená voda

* **TV** - teplá voda

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočtem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřící ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodečtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodečtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.